

Aus dem Gemeindevorstand

An den Sitzungen vom 6. und 20. Januar 2020 hat der Gemeindevorstand Bever folgende Geschäfte behandelt und dazu Beschlüsse gefasst:

Departement Bau

Revision 2019 Quartierplan Davous 2: Rechtskraft

Am 20. November 2019 wurde der Einsprache- und Genehmigungsentscheid des Gemeindevorstandes vom 18. November 2019 eröffnet. Die Einsprachefrist endete somit am 20. Dezember 2019 und fiel somit in die Gerichtsferien, welche am 18. Dezember 2019 begannen und am 2. Januar 2020 endeten. Eine Anfrage beim Verwaltungsgericht Graubünden hat erbracht, dass innert Frist keine Rechtsmittel ergriffen wurden, womit die Revision 2019 des Quartierplanes Davous rechtskräftig ist und dem Grundbuchamt Maloja zur Eintragung zugesandt werden kann.

Zonenplanrevision: Einladung zur Mitwirkung

Bekanntlich befasst sich die Planungskommission mit der notwendigen Zonenplanrevision im Zusammenhang mit der notwendigen Rückzonung der zu grossen Bauzone. Da in diesem Zusammenhang die Zonenpläne überarbeitet werden, bietet sich die Gelegenheit an, den Generellen Zonenplan und den Generellen Erschliessungsplan ebenso zu überarbeiten. Sinnvollerweise soll die Bevölkerung zur Mitwirkung eingeladen werden, damit diese Bedürfnisse und Änderungen anmelden kann. Somit werden Begehren nicht erst an der beschliessenden Gemeindeversammlung gestellt und können vorgängig geprüft und allenfalls in die Revision aufgenommen werden. Der Vorstand nimmt Kenntnis vom Verlauf der bisherigen Sitzungen in der Kommission und kommt überein, eine öffentliche Publikation zu platzieren und zu Anregungen einzuladen.

Hauptwohnungspflicht / Ablösung Erstwohnungsverpflichtung

Mit Schreiben vom 13. Januar 2020 gelangte ein Rechtsvertreter in Vertretung seiner Mandanten an den Gemeindevorstand mit dem Antrag, die 4 1/2 Zimmerwohnung Nr. 5 im OG und DG in der Liegenschaft Parzelle 516 aus der kommunalen Erstwohnungsverpflichtung zu entlassen. Als Begründung wurde angefügt, dass die Wohnung im Jahre 2002 erworben wurde, also vor über 17 Jahren und solche Wohnungen gemäss BauG Artikel 61, welche vor dem 10. August 2010 bewilligt wurden, frühestens nach 10 Jahren zweckmässiger Nutzung umgenutzt werden können. Eine Ablösung von kommunalen Erstwohnungsverpflichtungen ist ohne Leistung einer Ersatzabgabe möglich, wenn die Wohnung als Vorbezug auf Rechnung künftiger Erbschaft hin an die Nachkommen abgetreten wird. In diesem Fall entfällt auch die Lenkungsabgabe gemäss Artikel 62 Absatz 3 BauG. Entsprechend wurde ein Abtretungsvertrag auf Rechnung künftige Erbschaft hin erstellt und eingereicht. Der Gemeindevorstand genehmigt die Entlassung der entsprechenden Wohnung aus der Erstwohnungspflicht somit als zweites Gesuch in solcher Angelegenheit.

Departement Verwaltung, Planung, Forst, Umwelt und Wasser

Departementszuteilung / neue Legislaturperiode

Nachdem eine neue Legislaturperiode begonnen hat, wurde die Departementszusammenstellungen und die Zuständigkeiten diskutiert. Da keiner der Gemeindevorstände Departementswechsel oder die Abgabe von Teilen davon anbrachte, bleiben die Departemente von den Bezeichnungen und Teilbereichen her gleich und werden von den gleichen Vorstehern wie in der Amtsperiode 2017 – 2019 geführt. Die Legislaturziele werden an der kommenden Klausurtagung vom 20. Februar 2020 festgelegt.

Kredit Fr. 7'000 für neuen Sitzungstisch

Am 28. Oktober 2019 wurden drei Schreinereien zu einer Offertstellung für einen neuen Sitzungstisch eingeladen. Aufgrund von zwei eingereichten Offerten wird ein Kredit von Fr. 7'000 für die Anschaffung eines Sitzungstisches aus beverser Arve zu Lasten des Budgets 2019 gesprochen. Der Auftrag für die Lieferung wird der Fried AG, Bever erteilt.

Departement Bildung, Landwirtschaft und Abwasser

Kreditfreigabe Pumptrack Fr. 27'000

Im Budget 2020 ist das Aufstellen eines Pumptracks auf dem Pausenplatz für Fr. 27'000 vorgesehen, auf welchem mit Inlineskates, Bikes, Skateboards etc. gefahren werden kann. Der Beschaffung eines Pumptracks für den Pausenplatz für Fr. 27'000 wird zugestimmt und die notwendige Budgetkreditfreigabe dafür beschlossen, damit dieser jetzt bestellt werden kann. Die Aufstellung ist nach der Schneeschmelze nach Mitte April vorgesehen.

Departement Finanzen, Sozialwesen und Gesundheit

Kreditfreigabe Fr. 9'850 Spielplatz

Im Budget 2020 sind gemäss Offerte der Fa. Bimbo Reparaturmassnahmen für rund Fr. 3'000 und Neubeschaffung für Kleinkinder für Fr. 3'500 vorgesehen (Federgeräte Pferd und Kleeblatt). Weiter ist die Herstellung und Lieferung einer Zugskomposition aus Holz für den Spielplatz für Fr. 3'613.50 geplant, welche die in die Jahre gekommene ersetzt. Der Gemeindevorstand genehmigt eine Budgetkreditfreigabe für den Ersatz und Reparaturmassnahmen an Spielgeräten von Fr. 9'850 für den Spielplatz.

Departement Verwaltung, Planung, Forst, Umwelt und Wasser

Kreditfreigabe upgrade Prozessleitsystem RITOP Fr. 30'000

Im Budget 2020 ist der upgrade des Prozessleitsystems Ritop der Rittmeyer AG für die Wasserversorgung Bever vorgesehen. Das bisherige Leitsystem läuft unter dem Betriebssystem Windows 2008 Server 64 bit. Der Support für das Betriebssystem Windows 2008 endet gemäss Angaben der Microsoft Anfang Januar 2020, der bestehende Rechner ist rund um die Uhr im Einsatz und weist ca. 42'000 Betriebsstunden auf. Inzwischen haben sich einige Veränderungen im Bereich der Computer-Hardware und der zugehörigen Betriebssysteme ergeben. Dies führt dazu, dass die Beschaffung von Ersatzteilen für Leitsystem-Rechner sowie die Wartbarkeit der installierten Software immer schwieriger wird. Der Gemeindevorstand hält fest, dass die Wasserversorgung gut funktioniert und einen guten Stand aufweist. Das Prozessleitsystem ist für die Steuerung der Wasserversorgung zentral und ein Ersatz muss daher vorgenommen werden, um das reibungslose Funktionieren sicherzustellen. Dem Ersatz des Prozessleitsystems RITOP für die Wasserversorgung wird zugestimmt und der dafür notwendige Budgetkredit von Fr. 30'000 freigegeben.

Termine Gemeindeversammlungen 2020

23. März 2020

25. Juni 2020

14. September 2020

4. Dezember 2020

jeweils um 20.00 Uhr im Schulhaus Bever.

Bever, 23.01.2020rro