

Aus dem Gemeindehaus

An der Sitzung vom 24. Mai 2018 hat der Gemeindevorstand Bever folgende Geschäfte behandelt und dazu Beschlüsse gefasst:

Departement Bau

Öffentliche Mitwirkungsaufgabe Revision Baugesetz: Vorschläge/Einwendungen

Im Rahmen des öffentlichen Mitwirkungsverfahrens zur Revision des Baugesetzes sind innert der Frist vom 5. April bis zum 4. Mai 2018 neun Vorschläge/Einwendungen mit verschiedenen Anträgen und Anpassungswünschen zum neuen Baugesetz eingegangen. Mittels einer Tabelle wurden die häufigsten genannten Punkte zusammengefasst und summarisch besprochen. Der Gemeindevorstand kommt überein, folgende Änderungen im neuen Baugesetz vorzunehmen und dem Souverän zu unterbreiten:

- Artikel 59 „Neue Wohnungen in geschützten oder ortsbildprägenden Bauten“: Der Artikel wird neu nach Zweitwohnungsgesetz des Bundes abgefasst, womit die noch vorhandenen Ställe auch aus Zweitwohnungen ausgebaut werden können.
- Lenkungsabgaben Artikel 64
 - Absatz 2, Senkung auf Fr. 500.00 für neu geschaffene Zweitwohnungsflächen (bisheriger Vorschlag Fr. 1'000.00)
 - Absatz 3, „Bandbreite der Abgabe in Kompetenz des Gemeindevorstandes“ wird ersatzlos gestrichen. Somit wird die Abgabehöhe direkt im Baugesetz fixiert.
 - Absatz 4, Senkung auf Fr. 250.00 für Nachkommen (bisheriger Vorschlag Fr. 500.00)
- Artikel 47 Absatz 3, „künstliche Beschneidung von Langlaufloipen“, es wird folgende Ergänzung vorgenommen: „Die Bewirtschafter der betreffenden Flächen sind bei nachgewiesenen Ertragsausfällen angemessen zu entschädigen“.
- Artikel 40 „Bäume“ wird ersatzlos gestrichen. Der bisherige Artikel führte immer zu Diskussionen bei der Fällung von Bäumen. Teilweise hat es sehr viele und grosse Bäume auf kleinen Parzellen in der Dorfkernzone, was die Belichtung der Liegenschaften erschwert.
- Artikel 33 Absatz 3 „Kleinbauten“: wird wie folgt ergänzt: Einzelne *eingeschossige* Bauten.

Die oben genannten Änderungen fliessen in das Baugesetz und werden dem Souverän an der Gemeindeversammlung mit dem neuen Baugesetz unterbreitet.

Kredit Fr. 5'700.00 Ersatz Verbinder Dachkonstruktion Werkhof

In Zuge der Erweiterung des Werkhofes wurde festgestellt, dass der Binder der Dachkonstruktion des Werkhofes verwittert und in die Jahre gekommen ist (Baujahr 1984). Es wird ein Kredit von Fr. 5'700.00 für den Ersatz des Verbinders der Dachkonstruktion beim Werkhof gesprochen. Der Auftrag für den Ersatz wird den Gebrüder Asam für Fr. 3'872.85 und für die Gerüstung der Roth Gerüste AG für Fr. 1'800.00 erteilt.

Departement Bildung, Land- und Forstwirtschaft

Organisation des Weide- und Waldräumungstages vom 2. Juni 2018

Am 2. Juni findet der Waldweidetag statt. Der Anlass wird kurz besprochen und die Organisation festgelegt. Zur Information wird ein Inserat geschaltet.

Feldstrasse Spinass/Val Bever: Schreiben Lawinenkommission i.S. Offenhaltung

Im vergangenen Winter konnten erste Erfahrungen mit der Offenhaltung der Feldstrasse Spinas/Val Bever gesammelt werden. Nachdem das Gebiet mit vier Sprengmasten ausgerüstet wurde, eröffnet diese Tatsache der Lawinenkommission völlig neue Möglichkeiten, die Strasse dauernd zu sichern. Durch regelmässige künstliche Lawinenauslösungen kann die Schneemenge in den Einzugsgebieten tief gehalten werden. Die Verkehrssicherheit für Strasse und Bahn sind dadurch deutlich gestiegen. Die Lawinenkommission wird beauftragt, einen Auftrag für das SLF zu formulieren, um die Situation der Feldstrasse und der Bahnlinie im Zusammenhang mit den neuen Sprengmasten neu zu beurteilen.

Bewilligung Kids Nature vom 23. bis zum 27. Juli 2018

Der Verantwortliche des JCI Engadin ersucht um erneute Bewilligung des Kids Nature in der Zeit vom 23. bis zum 27. Juli auf Gemeindegebiet Bever bei Plaz. Der Lagerplatz bei Plaz und die Durchführung des Kids Nature werden wie in den Vorjahren bewilligt.

Kredit Fr. 50'000.00 Glasfasernetzanschluss Schule Bever

Aufgrund der zeitlichen Dringlichkeit und der notwendigen Planung hat der Gemeindevorstand im Zirkulationsbeschluss einen Kredit von Fr. 50'000.00 für den Glasfasernetzanschluss des Schulhauses Bever in der Woche 19 freigegeben. Dieser Kredit wird auf die Positionen 3321.3143.00 Grundinfrastruktur Glasfasernetz mit Fr. 35'000 und 2170.3140.00 Baulicher Unterhalt Schulhaus mit Fr. 15'000 aufgeteilt.

Departement Finanzen, Sozialwesen und Gesundheit

Vertragsanpassung: Schreiben der Bürgergemeinde

Die Bürgergemeinde Bever möchte den Mietvertrag des Werkmagazines Culögnas anpassen, da der Raum IV wenig durch die Gemeinde genutzt wird. Die Rückgabe des Raumes an die Bürgergemeinde wird genehmigt, womit sich die Miete von Fr. 6'480.00 auf Fr. 4'800.00 reduziert.

Kredit Fr. 2'300.00 Revision Audio Anlage/2 neue Boxen

Für die Revision der Beschallungsanlage sowie für zwei neue Boxen wird ein Kredit von Fr. 2'500.00 gesprochen und der Auftrag für die Instandstellung und Lieferung der Koller Elektro AG erteilt.

Departement Tourismus, Abfallentsorgung, Polizei und übrige Dienste

Neue Abfallsammelstelle Werkhof: Budgetkreditfreigabe Fr. 26'000.00

Im Budget 2018 ist der Ersatz der Abfallsammelstelle beim Werkhof mit Fr. 20'000.00 vorgesehen. Abklärungen haben erbracht, dass es sinnvoll wäre, vier Halbunterflurbehälter „MOLOK“ zu beschaffen (Papier, Blech/Alu, 2 x Kehrriech). Die Offertstellung der Molok hat eine Gesamtsumme von Fr. 19'668.45 erbracht, der Einbau wurde durch zwei Baumeister mit Kosten zwischen Fr. 10'724.65 und Fr. 5'515.80 offeriert. Es wird eine Budgetkreditfreigabe von Fr. 20'000.00 für eine neue Abfallsammelstelle beim Werkhof erteilt und ein Zusatzkredit für Baumeisterarbeiten von Fr. 6'500.00 gesprochen. Der Auftrag für die Lieferung für die der Sammelbehälter erfolgt durch die Firma Molok, der Einbau der Molok bildet noch Gegenstand von Abklärungen.

Departement Verwaltung, Planung, Umwelt, Wasser und Abwasser

Fundatiun La Tuor: Beitrag an Ausstellung

Die Fundation La Tuor führt eine Ausstellung „wenn Häuser Geschichten erzählen“ durch und ersucht die Gemeinde um einen Beitrag von Fr. 2'000. Das Veranstalterbudget rechnet mit Kosten von Fr. 33'000, angefragt wurden die Gemeinden Celerina, La Punt Chamues-ch, Pontresina, Sils und St. Moritz. Die Standortgemeinde leistet einen Beitrag von Fr. 3'000, alle anderen genannten Gemeinden sollen einen von Fr. 2'000 leisten. Die Gemeinde Bever zeigt sich solidarisch, wendet aber den Regionerverteiler an. Somit wird ein Beitrag von Fr. 970.20 ausgerichtet (2.94% von Fr. 33'000).

Traktanden und Botschaft Gemeindeversammlung vom 20. Juni 2018

Auf den 20. Juni 2018 wurde die 2. Gemeindeversammlung des Jahres festgelegt.
Folgende Traktanden werden unterbreitet:

1. Begrüssung, Traktanden / Wahl Stimmenzähler
2. Genehmigung Gemeindeversammlungsprotokoll vom 29. März 2018
3. Genehmigung Jahresrechnung 2017
4. Leistungsvereinbarung zwischen den Oberengadiner Gemeinden und der Stiftung Gesundheitsversorgung Oberengadin
5. Eigenkapitalmitfinanzierung für einen Haus- oder Wohnungskauf
6. Varia

Die Traktandenliste wird genehmigt, die Botschaft durch den Vorstand noch redigiert, damit diese fristgerecht versandt werden kann.

Bever, 28.05.2018rro