

## Aus dem Gemeindevorstand

An der Sitzung vom 9. November 2023 hat der Gemeindevorstand Bever folgende Geschäfte behandelt und dazu Beschlüsse gefasst:

### **Bau**

#### *Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland*

Gemäss Art. 10 des kantonalen Einführungsgesetzes zum BewG (EGzBewG; BR 217.600) legt die Regierung jährlich in Berücksichtigung der Gemeindebeschlüsse fest, in welcher Weise das kantonale Bewilligungskontingent zugeteilt wird. Die Gemeinden werden gemäss Mitteilung vom 11. Oktober 2023 des Grundbuchinspektorat und Handelsregisters ersucht, ihre ab 1. Januar 2024 gültige Regelung des Grundstückserwerbs durch Personen im Ausland bis zum 21. Dezember 2023 dem Grundbuchinspektorat und Handelsregister, Ringstrasse 10, 7001 Chur, mitzuteilen. Die Gemeinde Bever hat soweit bekannt, seit 1974 eine Nullquote für den Verkauf von Grundstücken an Personen im Ausland (im Inland wohnende Ausländer sind den Schweizern gleichgestellt). Der Gemeindevorstand hält an der bisherigen Regelung fest, da es keinen Sinn macht, diese zu lockern und allenfalls den Zweitwohnungsmarkt noch stärker anzukurbeln.

#### *STWEG Crasta Mora: vorgezogener Fensterersatz*

Die Liegenschaft Crasta Mora wird wärmetechnisch umfassend saniert und die Planungsarbeiten stehen vor dem Abschluss. Es wird vorgeschlagen, die Fenster bereits im Jahr 2024 zu ersetzen, was folgende Vorteile bringen würde:

- Die Koordination im Bauablauf der Gesamtsanierung wird optimiert
- Der Start im Frühjahr 2025 kann ohne Verzug infolge Fenstereinbau gestartet werden
- Mit sanierten Fenstern sinkt der Heizölverbrauch im Winter 24/25 erheblich (Kostensparnis)

An der STWEG-Versammlung wird seitens der Gemeinde als Eigentümerin von fünf Wohnungen gewünscht, dass der Fensterersatz vorgezogen wird.

#### *Parzelle 403: Bauabrechnung*

Anfang Oktober ist die Schätzung der Liegenschaft Parzelle 403 eingegangen. Die Liegenschaft wurde im Sommer/Herbst 2022 umgebaut, womit die Bauabrechnung für die Anschlussgebühren und Baubewilligungsgebühren noch vorzunehmen war. Die umgehend erstellte Schlussabrechnung wird zur Kenntnis genommen, wobei diese mittlerweile rechtskräftig sein dürfte.

### **Finanzen, Planung, Gesundheit & Soziales**

#### *Budget 2024: 1. Lesung*

Das Budget 2023 der Erfolgsrechnung wird diskutiert, ergänzt und mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 268'800 zuhanden einer zweiten Lesung verabschiedet.

#### *Alterszentrum Promulins: Budgets 2024 – 2025*

Mit Schreiben vom 21. September 2023 informierte die Promulins AG darüber, dass keine Gemeinde die Ausfinanzierung der Investitionskosten für den Neubau des Pflegeheimes Promulins wünschte, womit am bestehenden System festgehalten wird. Somit muss der Finanzaufwand für Zinsen sowie die Amortisation über Betriebsbeiträge, nebst dem Betriebsdefizit finanziert werden. Erstmals teilte die Promulins AG auch die zu erwartenden jährlichen Kosten mit, welche sich auf Fr. 167'354 für das Jahr 2024 und Fr. 173'395 für das Jahr 2025 belaufen. Nach Vorliegen des jeweiligen Geschäftsabschlusses erfolgt dann eine definitive Abrechnung.

#### *Traktanden Gemeindeversammlung vom 8. Dezember 2023*

Die Traktanden werden wie folgt festgelegt:

1. Begrüssung / Traktanden / Wahl Stimmenzähler
2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 26. Juni 2023
3. Teilrevision Friedhofordnung und Friedhofplanung
4. Teilrevision Gemeindeverfassung
5. Erneuerung der Leistungsvereinbarung zwischen den Oberengadiner Gemeinden und der Stiftung Gesundheitsversorgung Oberengadin (SGO) für den Betrieb der Alterszentren Promulins und Du Lac
6. Neuer Vertrag Deponie Sass Grand
7. Anpassung Entschädigungsreglement für Gemeindebehörden und Kommissionen
8. Anpassung Bandbreite Gebührenreglemente Ver- und Entsorgung
  - 8.1 Reglement über die Abwasserbehandlung
  - 8.2 Reglement über die Wasserversorgung
  - 8.3 Reglement über die Abfallbewirtschaftung
9. Budget 2024
  - 9.1 Kenntnisnahme Finanzplan 2025 – 2029
  - 9.2 Festsetzungen von Steuern, Taxen und Gebühren
  - 9.3 Budget Erfolgsrechnung und Investitionsrechnung 2024
10. Varia  
anschliessend Abschluss des Gemeindeversammlungsjahres mit kleinem Imbiss

### **Bildung, Land- und Forstwirtschaft**

#### *Mitfinanzierungsgesuch Erzählnacht*

Die Biblioteca da Bever/Samedan ersucht um einen Beitrag für den 2. November 2023 (Lesung mit Antonia Bertschinger) sowie für die alljährlich durchgeführte schweizerische Erzählnacht. An dieser nehmen ca. 45 Schüler/innen von der 1. – 6. Klasse der Gemeinden Samedan und Bever teil. Der Gemeindevorstand spricht einen Beitrag von Fr. 695.

### **Infrastruktur**

#### *Feldstrasse Spinass/Val Bever: Offenhaltung/Schneeräumung*

Die Rhätische Bahn AG teilte mit, die Baustelle der RhB AG in der Val Bever im Winter nicht vollständig einzustellen, da an den Sicherungsanlagen auch im Winter gearbeitet würde. Aus diesen Gründen wird die Strasse durch diese offengehalten. Unbesehen von der Offenhaltung der Via Spinass, muss die Gemeinde die Wintersperre verfügen, respektive die ausgestellten Fahrbewilligungen «für die schneefreie» Zeit des Jahres widerrufen. Aufgrund des Wintereinbruchs werden alle durch die Gemeinde erteilten Fahrbewilligungen gestützt auf Artikel 3 (Via Spinass) und 4 (übrige Feld-, Flur- und Forststrassen) aufgehoben. Gestützt auf Artikel 3a erteilt die Gemeinde für die Zeit der Winteröffnung der Via Spinass auf Gesuch hin Fahrbewilligungen.

### **Tourismus, öffentlicher Verkehr, Polizei & übrige Dienste**

#### *Lesung «Evonago» mit Kalina Sutter und Lorenzo Polin*

Das Thema «Lesung» für Bever wird touristisch aufgearbeitet lässt sich kurzfristig zu einer spannenden Veranstaltung verbinden, die am 9. Dezember 2023 um 17 Uhr in der Kirche San Giachem stattfinden soll. Es wird ein Kredit von Fr. 2'200 für die Veranstaltung gesprochen.

#### *Digitale Dorfführung Spinass*

Die Gemeinde Bever plant die Umsetzung einer „digitalen Dorfführung“ in deutscher, englischer, italienischer und romanischer Sprache für Spinass. Die Grundlagenforschung ist als Vorbereitung auf die Veranstaltungen im Sommer 2023 bereits erledigt. Mit der digitalen Dorfführung in Spinass gibt es eine Möglichkeit, ein dauerhaftes Angebot zu etablieren, das auch in der Vor- und Nachsaison genutzt werden kann, wenn

das Gasthaus noch geschlossen hat. Zudem wird so das Thema RhB/Unesco, dessen Ausbau von den Leistungspartnern im Dorf gewünscht wird, neu inszeniert. Der Gemeindevorstand spricht einen Kredit von Fr. 2'500 für die Erstellung einer digitalen Dorfführung in Spinass.

#### *Engadin Festival*

Das OK des Engadin Festivals wünscht für die kommenden Jahre weiterhin eine Unterstützung durch die Gemeinde Bever. Der Gemeindevorstand spricht einen Betrag von Fr. 4'000 für ein Konzert des Engadin Festival in Bever im Jahr 2024, in den übrigen Jahren wird jeweils Betrag von Fr. 2'000 an die Konzertreihe im Oberengadin geleistet.

#### *Konzert mit Harald Haugaard am 28. Februar 2024*

Nach dem grossen Erfolg im März 2023 soll am 28. Februar 2024 in der Kirche San Giachem erneut ein Zusatzkonzert mit dem dänischen Folk-Geiger Harald Haugaard stattfinden. Der Gemeindevorstand spricht einen Defizitbeitrag von Fr. 900 an das Konzert der Swiss Ice Fiddlers und Harald Haugaard.

#### *Grundsatzbeschluss Weihnachtsbaum Dorfplatz*

Vor vielen Jahren wurde jeweils im Brunnen vor dem Volg mitten auf dem Platz ein Weihnachtsbaum aufgestellt, später auch am Bahnhof (durch den ehemaligen Kurverein). Ein Weihnachtsbaum an prominenter Stelle wie vorgeschlagen, würde sicher bei vielen Einwohnern und Gästen auf Zustimmung stossen. Der Gemeindevorstand beschliesst grundsätzlich, einen Weihnachtsbaum beim Dorfzentrum aufzustellen und erteilt dem Departementsvorsteher Franco Duschon die Kompetenz im Rahmen von Fr. 4'000 für die Ausführung besorgt zu sein.

Bever, 23.11.2023rro