



Zonenplan Genereller Gestaltungsplan

1:2000

Beschluss		Genehmigung	
14. Juni 2005	Gemeinderatsversammlung	28. Feb. 2009	RB N: 220 Regierung
12. Dez. 2006	Gemeinderatsversammlung	1. Mai 2007	RB N: 556 Regierung

30. September 2013 bis
Gültig sind die unterschriebenen Planungsmittel

Legende Zonenplan

1. Zonen der Grundnutzung

	Dorfkernzone	III
	Dorfzone	III
	Wohnzone 2A	III
	Wohnzone 2B	III
	Gewerbe-/Wohnzone	III
	Holzzone	III
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
	Bahnhofzone	III
	Parkierungszone	III
	Landwirtschaftszone	III
	Waldzone	III
	Übriges Gemeindegebiet	II/III
	Statische Waldgrenze gemäss Art. 10 und 13 Waldgesetz	

2. Zonen der übertragenen Nutzung

	Zone für landwirtschaftliche Hochbauten	III
	Deponisationszone: Es gilt die Nutzungsplanung gemäss Regierungsbeschluss Nr. 1236 vom 16.5.1995	
	Ortsbildschutzzone	III
	Freizeitzone	III
	Naturschutzzone	III
	Landschaftschutzzone	III
	Wald- und Wildschutzzone	III
	Grundwasser- und Quellschutzzone	III
	Gefahrenzone 1	III
	Gefahrenzone 2	III

Legende Genereller Gestaltungsplan

	Geschützte Baute Kategorie I
	Geschützte Baute Kategorie II
	Ortsbaulich bedeutende Baute
	Erhaltenswerte Mauer
	Erhaltenswerte Baumgruppe
	Empfohlene Sichtschutzmassnahme
	Quartierpflicht
	Quartierpflicht mit besonderen Zielsetzungen
	Baustandorte im Quartierplangebiet
	Baustandorte im Quartierplangebiet: max. Gebäudehöhe = 9.0m, max. Firsthöhe = 12.5m
	Bereich mit Hofstättrecht plus Dachaufbauten (alternative zu Baustandort)
	Bereich mit zugewiesener BGF (Nutzgeschosselfläche)
	Bereich mit zugewiesener BGF für Nutzungsverlegung
	Zugewiesene BGF durch Nutzungsverlegung
	Nutzungsverlegung

Hinweise

	Durch Bund oder Kanton geschützte Baute
	Quelle gefasst
	Gewässer
	Elassungsbereich Gefahrenzonen
	Waldwilde
	Genereller Gestaltungsplan 1:2000, Auszug Objektschutz Dorfkern
	Gemeindegrenze

