

Bericht aus dem Gemeindehaus

An der Sitzung vom 11. April 2024 hat der Gemeindevorstand Bever folgende Geschäfte behandelt und dazu Beschlüsse gefasst:

Bau

Parzelle 357 STWEG Crasta Mora: energetische Sanierung Liegenschaft/statische Sanierung Decke Einstellhalle

Die FH Architektur AG reichte am 8. März 2024 die Pläne für die energetische Sanierung der Liegenschaft (Fassaden, Fenster, Dach, Kellerdecken) und für die statische Sanierung der Decke der Einstellhalle ein. Die öffentliche Auflage des Baugesuches erfolgte in der Zeit vom 14. März bis zum 2. April 2024. Nachdem keine Einsprachen eingegangen sind, wird das Baugesuch mit Auflagen bewilligt.

Verstoss gegen die Baubewilligung

Bei einer Bauabnahme wurde festgestellt, dass ein Bauherr Bauteile an seiner Liegenschaft nicht gemäss Baubewilligung ausgeführt hat. Nachdem ein Verstoss gegen die Baubewilligung vorlag, wurde der Bauherr zu einer Stellungnahme aufgefordert. Gestützt auf das durchgeführte rechtliche Gehör wurde entschieden was folgt:

- Der Bauherr wird verpflichtet, die nicht baubewilligungskonformen Liegenschaftsbestandteile zu ersetzen.
- Für den Bauverstoss wird gestützt auf das Kantonale Raumplanungsgesetz Artikel 95 eine Busse von Fr. 200 (Minimalansatz) ausgesprochen.
- Der Bauherrschaft werden Behandlungs- und Verwaltungsgebühren von Fr. 200 auferlegt.
- Busse sowie Behandlungs- und Verwaltungsgebühren mit Gesamtkosten von Fr. 400 sind innert 30 Tagen seit Erhalt dieses Entscheides mittels beigefügten Einzahlungsscheins zu überweisen.

Parzelle 588: Montage Photovoltaikanlage an Südwestfassade

Am 28. Februar 2024 ging ein Baugesuch für die Erstellung einer Photovoltaikanlage an der Südwestfassade der Stallbaute auf Parzelle 588 ausserhalb der Bauzone ein. Das Baugesuch für Bauten ausserhalb der Bauzone wurde im Zeitraum vom 7. März bis zum 26. März 2024 öffentlich aufgelegt, innert Frist sind keine Einsprachen erfolgt, womit eine diesbezügliche Mitteilung an das ARE Graubünden ging. Das Baugesuch für Bauten ausserhalb der Bauzone wird im Rahmen des koordinierten Verfahrens mit Auflagen bewilligt.

Parzelle 414 Bever Lodge AG. Photovoltaikanlage auf Dach

Die Bever Lodge AG reichte ein Baugesuch für die Erstellung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach mit einer Leistung von 90.675 kWp ein. Abklärungen ergeben, dass die Anlage flächig auf dem Dach installiert wird und eine Konstruktionshöhe von lediglich 10 cm hat. Aus diesen Gründen kann auf eine öffentliche Ausschreibung verzichtet werden, da die Solaranlage an die Gesamtliegenschaft bestens angepasst und praktisch nicht sichtbar ist. Das Baugesuch wird mit Auflagen bewilligt.

Finanzen, Planung, Gesundheit & Soziales

SIE 2024; Löschwasserinfrastruktur Crasta Mora: Vergabe Baumeisterarbeiten

Im Rahmen einer grossangelegten Doppelübung der Feuerwehr Samedan wurden die Waldbrandlöscheinrichtungen im Jahr 2022 ausgiebig getestet und dabei verschiedene kleinere Mängel festgestellt. Die Stauvorrichtung des Beverins beim Sagenplatz erfüllt zwar den Zweck, aufgrund der ungenügenden Solenanlage des Gerinnes und der Stauvorrichtung droht der Einzug des Löschbehälters am Helikopter unter die Bachsperre. Um die Mängel zu beheben, wurde ein Submissionsverfahren mit vier

Baumeistern durchgeführt. Der Baumeisterauftrag für die Verbesserung der Stauvorrichtung im Beverin (Waldbrandlöscheinrichtung) wird der bestrangierten Seiler AG, Pontresina, für Fr. 73'603.65 vergeben. Der Kanton beteiligt sich an den Kosten der Verbesserung der Löschwasserinfrastruktur mit 80% der Endkosten.

Jahresrechnung 2023: erste Lesung

Die Jahresrechnung liegt vor, diese schliesst mit einem Gewinn von Fr. 41'054.41 sowie mit Nettoinvestitionen von Fr. 60'239.90 ab. Aktuell erfolgt die Revision der Jahresrechnung 2023, es kann noch zu Korrekturen kommen. Das Jahresergebnis 2023 mit Bilanz, Erfolgsrechnung und Investitionsrechnung wird durch den Gemeindevorstand zur Kenntnis genommen, besprochen und zuhanden einer zweiten Lesung verabschiedet.

Bildung, Land- und Forstwirtschaft

Kenntnisnahme Pensenplanung Schule Bever

Die Schulleitung hat die Pensenplanung für das Schuljahr 2024/25 abgeschlossen. Gemäss Pensenaufstellung wird mit 437.5 Stellenprozenten gerechnet, womit das Budget (Teilbereich 2024) von den Pensen her eingehalten werden kann. Nachdem eine Umverteilung von jüngeren Lehrpersonen infolge Stellenwechsel von zwei jungen Lehrpersonen auf ältere Lehrpersonen stattfindet, werden die effektiven Lohnkosten ansteigen, da die neu gewählten Lehrpersonen höher eingestuft sind, da sie älter sind und mehr Berufserfahrung mitbringen.

Tourismus, öffentlicher Verkehr, Polizei & übrige Dienste

Budgetkreditfreigabe Fr. 20'400 (Kostendach) Projektleitung Auffrischung Märchenweg

Der Märchenweg Bever erfreut sich nach wie vor grosser Beliebtheit und soll nach knapp 20 Jahren eine Auffrischung erhalten. Die Firma Erlebnisplan hat in diesem Zusammenhang bereits ein Grobkonzept im Auftrag der Gemeinde Bever erstellt, das viele Ideen umfasst, wobei den Überlegungen und Grundsätzen der Erfinderinnen weiterhin Rechnung getragen werden soll. Der Gemeindevorstand beschliesst Kostensprache über Fr. 20'800 (Kostendach, Abrechnung nach tatsächlichem Aufwand) für die Detailplanung und Auffrischung des Märchenweges und vergibt den Auftrag an Frau Christa Häberlin.

Bever, 22.04.2024rro