

Aus dem Gemeindevorstand

An der Sitzung vom 10. August 2023 hat der Gemeindevorstand Bever folgende Geschäfte behandelt und dazu Beschlüsse gefasst:

Departement Bau

Parzelle 458 Quartierplangebiet Bügls Suot - Abparzellierung

Seit Februar 2023 laufen Abklärungen mit einem Architekten betreffend einer Abparzellierung ab Parzelle 458 im Quartierplangebiet Bügls Suot. Gestützt auf die Stellungnahme des Gemeindejuristen wird die Abparzellierung ab Stammparzelle 458 neue Parzelle 641 genehmigt. Als Basis für die Parzellierung gilt Artikel 16 des Baugesetzes vom 30.11.2009/10.8.2010. Wird die Parzelle 458 in zwei Parzellen aufgeteilt, dann hat dies so zu geschehen, dass die AZ (von 0.35) bei beiden Parzellen, welche aus der aufgeteilten Parzelle hervorgehen, eingehalten wird.

Revision Gefahrenzonenplanung

Die Gefahrenkommission 3 hat im Rahmen der laufenden Ortsplanungsrevision die Gefahrenzonen einer Gesamtrevision unterzogen und mit Protokoll 3_2023_08_P ausführlich über die Anpassung mit Plänen Bericht erstattet. Das Protokoll und die Pläne sind mit der Unterzeichnung durch die Gefahrenkommission behördenverbindlich und gelten ab sofort. Die Planung wird zur Kenntnis genommen und in Bezug auf eine Liegenschaft in Spinass weitere Abklärungen mit der GFK III getroffen.

Grundbuch Bever: Berichtsmutation

Das Grundbuch Maloja hat mit Schreiben vom 26. Juli 2023 eine Berichtsmutation Nr. 377 zu den Liegenschaften Nr. 558 und 552 zukommen lassen. Es handelt sich dabei um die Schutzhütte Chamanna Grusajda, welche sich gemäss Ausscheidungsvertrag im Besitz der Bürgergemeinde befindet. Mit der Mutation wird die Parzelle 558 mit dem darauf stehenden Gebäude (Schutzhütte Chamanna Grusajda Vers.-Nr. 145 auf dem Plan sowie auch für das Grundbuch korrekt erfasst. Die Berichtsmutation wird zur Kenntnis genommen und genehmigt, damit die Plangrundlagen unterschrieben und die Berichtigungsmutation in die Wege geleitet werden kann.

Parzelle 248: Bau- und Einspracheentscheid

Im Baubewilligungs- und Baueinspracheverfahren betreffend dem Bauvorhaben auf Parzelle Nr. 248 in Bever (Baugesuch Nr. 2022-13) hat der Gemeindevorstand nach rechtlichen Abklärungen den Bau- und Einspracheentscheid gefällt und diesen der Bauherrschaft und den Einsprechern eröffnet.

Departement Finanzen, Planung, Gesundheit & Soziales

Spitex Oberengadin: Defizitgarantie Jahresrechnung 2022

Mit Schreiben vom 30. Juni 2023 teilte die Spitex Oberengadin mit, dass die Jahresrechnung 2022 einen Verlust von Fr. 192'971 ausweist und daher gemäss Leistungsvereinbarung 2022-2025 auf die Defizitgarantie zurückgegriffen werden muss. Die Defiziteinforderung mit einem Betrag von Fr. 2'660 zulasten der Gemeinde Bever wird zur Kenntnis genommen.

Steuerdaten 2021: Vergleich primäre/sekundäre Steuerpflichtige

Die Steuersubstrat in der Gemeinde Bever stammt aus Einkommens- und Vermögenssteuern, Quellensteuern, Steuern von juristischen Personen und von Handänderungssteuern etc. Von Interesse ist immer wieder einmal die Aufteilung des Steuerertrages von primär und sekundär (meist zweitheimischen) Steuerpflichtigen. Abklärungen der definitiven Veranlagungen bei den Kantonssteuern zeigen auf, dass das Verhältnis von Einkommens- und Vermögenssteuern zwischen Primär- und Sekundärsteuerpflichtigen bei 82.15% zu 17.85% liegt, bei den Liegenschaftssteuern bei 46% zu 54% liegt.

Die Aufteilung der Kantonssteuern in% dürfte für die Gemeindesteuern im gleichen Verhältnis sein und werden zur Kenntnis genommen.

Parzellen 592, 594 und 1609 Zweckgemeinschaft ARA Sax, Übernahme Land

Mit Schreiben vom 4. August 2023 kommt die Gemeinde Samedan auf die gemeinsame Sitzung vom 27. April 2023 und die dabei getroffene Vereinbarung betreffend die Übernahme der landwirtschaftlichen Parzellen der Zweckgemeinschaft ARA Sax durch die Gemeinde Samedan zu sprechen. Es handelt sich dabei um die Grundstücke Nr. 592 im Ausmass von 1'229 m², Nr. 594 mit einem Ausmass von 12'130 m² und Nr. 1609 mit einem Ausmass von 3'039 m², alle dem übrigen Gemeindegebiet zugewiesen. Die Schätzung des Amtes für Immobilienbewertung hat einen Verkehrswert von CHF 5/m² für das Grundstück Nr. 592 geschätzt (Gesamtpreis Fr. 6'145), CHF. 3.97/m² für das Grundstück Nr. 594 (Gesamtpreis Fr. 48'164) und CHF 3/m² für die Parzelle Nr. 1609 (Gesamtpreis Fr. 9'117). Die Kosten für den Rückbau der ARA Sax wurden im Verhältnis 74% zu 26% zwischen Samedan und Bever aufgeteilt. Folgerichtig beträgt der Anteil der Gemeinde Bever an den besagten Parzellen ebenfalls 26%. Daher schlägt die Gemeinde Samedan für die käufliche Übernahme der drei Parzellen einen Preis von Fr. 16'500 vor. Dem Kaufpreisangebot der Gemeinde Samedan wird die Zustimmung erteilt.

Beitragsgesuch La Diagonela 2025 – 2029

Der Verein La Diagonela ersucht um eine Defizitgarantie für die Jahre 2025 bis 2029 in der Höhe von Fr. 5'000. Das Gesamtbudget der Veranstaltung beträgt Fr. 320'000, der Event ist international bestens eingeführt und trägt wertvolle Winterbilder in die ganze Welt hinaus. Dem Verein La Diagonela wird die Zustimmung zum Beitragsgesuch der La Diagonela 2025-2029 für einen Defizitbeitrag von maximal Fr. 5'000 pro Jahr für den Zeitraum 2024 – 2029 zugesagt. Der Beitrag wird jeweils jährlich im Budget aufgenommen.

Beitragsgesuch GemeindeschreiberInnen-Treffen

Die Gemeindeschreiber aus St. Moritz, La Punt und S-chanf organisieren erstmals ein gesamtschweizerisches Treffen der Gemeindeschreiber im Oberengadin. Stand heute – haben sich erfreulicherweise bereits 220 Personen fix angemeldet. Auf Anfrage hin beschliesst der Gemeindevorstand einen Beitrag von Fr. 1'000 an das 1. Schweizer Treffen der Gemeindeschreiber beizutragen.

Department Bildung, Land- und Forstwirtschaft

Gesundheitsamt Graubünden: Vereinbarungsvertrag i.S. frühe Förderung

Nachdem der Gemeindevorstand Bever am 11. Oktober 2022 der Umfrage Gemeinden Logopädie und Strategie Frühe Förderung zugestimmt und sich bereiterklärt hat, einen Anteil der Kosten von Fr. 25'000 im Budget aufzunehmen, wird der neue Gemeindevorstand gebeten einem Vereinbarungsvertrag zuzustimmen und zu unterzeichnen. Der Beitrag der Gemeinde Bever nach Regionalschlüssel Maloja (umgerechneter Verteilschlüssel ohne Bregaglia, Madulain und Zuoz) beträgt 2.97 % und somit Fr. 742.50 der Kosten. Dem Vertrag wird die Zustimmung erteilt und dieser unterzeichnet.

Departement Tourismus, Öffentlicher Verkehr, Polizei & übrige Dienste

Gastwirtschaftsbewilligung Oberholzer

Die Bauernfamilie Oberholzer führt am 19. August 2023 einen Tag der offenen Türe durch und hat hierfür ein Programm der Gemeinde abgegeben und erkundigt sich nach einer Gastwirtschaftsbewilligung. Beim Tag der offenen Türe handelt es sich um eine Veranstaltung mit einer Gelegenheitswirtschaft, entsprechend wird eine Gastwirtschaftsbewilligung erteilt.