

## Aus dem Gemeindevorstand

An der Sitzung vom 16. März 2023 hat der Gemeindevorstand Bever folgende Geschäfte behandelt und dazu Beschlüsse gefasst:

### **Bau**

#### *Verlängerung Planungszone*

An der Klausurtagung des Gemeindevorstandes wurde über die notwendige zu verlängernde Planungszone informiert. Die Verlängerung der Planungszone ist notwendig, da die Gemeinde Bauland auszonieren muss. Die Antragstellung an den Kanton wird nach formellem Beschluss des Gemeindevorstandes gestellt, damit die Planungszone somit bis 22. Februar 2025 verlängert werden kann. Der Gemeindevorstand beschliesst, die Planungszone zu verlängern und die notwendige Publikation im Amtsblatt und der Engadiner Post in die Wege zu leiten.

#### *Ersatz Treppenlift Gemeindehaus*

Der Treppenlift im Gemeindehaus stammt aus dem Jahr 1992 und wurde mit der Sanierung und dem Umbau des Gemeindehauses eingebaut. Dieser entspricht nicht mehr den heutigen Vorschriften und Sicherheitsstandards, zudem wird es immer schwieriger, Ersatzteile zu beschaffen. Nachdem im Gemeindehaus seit Jahrzehnten eine Arztpraxis betrieben wird, und es sich beim Gemeindehaus um ein öffentliches Gebäude handelt, müssen die Räumlichkeiten behindertengerecht erreicht werden können. Der Treppenlift leistet zudem auch bei verunfallten und betagten Personen beste Dienste. Es ist dringend notwendig, den Treppenlift zu ersetzen und auf neusten Standard zu bringen. Der Gemeindevorstand beschliesst, den Treppenlift im Gemeindehaus Bever zu ersetzen, spricht eine Budgetkreditfreigabe von Fr. 38'240.30 und erteilt den Auftrag der Fa. Liftech Garaventa AG.

#### *Schuhgestell Schulhausunterkunft*

Die Unterkunft Culögnas ist für 49 Personen ausgelegt. Gerade im Winter bei voller Belegung gibt es keine Möglichkeit die Schuhe vernünftig zu deponieren, was dazu führt, dass nasse Ski- und Winterschuhe überall in der Unterkunft stehen. Es ist vorgesehen, das Schuhgestell in den Trocknungsraum zu stellen, wo sich auch der Seccomat befindet. Mit dem Gestell ist Platz für 45 bis 60 Paar Schuhe vorhanden. Der Gemeindevorstand beschliesst einen Kredit für die Schulhausunterkunft Bever für ein grosses Schuhgestell über Fr. 2'272.45 und vergibt den Auftrag für die Lieferung der Mengeu AG.

#### *Ersatz Steuerung Kirchengeläute*

Die Steuerung des Kirchengeläutes ist schon 20 Jahre alt. Das Problem dieser Technik ist, dass die Uhr funkgesteuert wird und der Empfang sehr schlecht ist. Zudem ist die Steuerung immer anfälliger, Ersatzteile sind nicht mehr erhältlich. Hinzu kommt, dass die Steuerung beim Silvesterläuten am 31. Dezember 2022 versagt hat, was zu einigen Fragen aus der Bevölkerung führte. Mit der neuen über WLAN-abgeglichenen Steuerung, wird eine sichere Lösung bereitgestellt und auch die Möglichkeit zur Fernauslösung und Programmierung des Schul- und Totengeläuts wie auch zur Fernwartung durch die Firma Muff Kirchturmtechnik AG gegeben. Der Gemeindevorstand beschliesst, auf die Offerte der Fa. Muff Kirchturmtechnik AG über Fr. 7'781.10 einzutreten und den diesbezüglichen Kredit für eine neue Steuerung der Kirchturmtechnik zu genehmigen.

#### *STWEG Crasta Mora: Energetische Sanierung: Fensterersatz*

Im Rahmen der Sanierung der STWEG Crasta Mora werden über die Eigentümer über einen Zeitraum von 5 Jahren die Sanierungskosten eingefordert und über die

ordentliche Rechnung der STWEG Crasta Mora verrechnet. Gemäss STWEG-Begründung sind Fenster, Balkone sowie Geländer nicht Bestandteil der gemeinschaftlichen Kosten, sondern Sonderkosten, womit diese auf eigene Kosten zu sanieren sind. Fenster sind ein wesentlicher Bestandteil einer Gebäudesanierung. Alle Fenster der Überbauung wurden aufgenommen und auf Alter, Isolationswert und Funktionstüchtigkeit geprüft. Die Kosten für den Fensterersatz sind nicht im Budget erhalten und müssen daher an einer Gemeindeversammlung separat kreditiert werden. In Bezug auf die Variante ist die ausserordentliche Versammlung der STWEG Crasta Mora vom 5. April 2023 abzuwarten. Allgemein kann festgehalten werden, dass die Variante maxiziel führender wäre, da somit Rollladenkasten aufgehoben, Kältebrücken unterbunden und Lösungen mit Rollladen nach aussen hin gesucht würden. Der Gemeindevorstand nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und beschliesst, für die Sanierung der 5 Wohnungen in der STWEG Crasta Mora mit Kosten von Fr. 70'000 bis Fr. 100'000 den notwendigen Betrag in das Budget des nächsten oder übernächsten Jahres aufzunehmen, je nachdem wann dieser Betrag notwendig ist.

### **Finanzen, Planung, Gesundheit & Soziales**

#### *Ausschreibung Gruppenunterkunft Culögnas*

Der Gemeindevorstand nimmt Kenntnis, dass die Gruppenunterkunft im Schulhaus Bever sehr gut gebucht ist und immer mehr auch wieder Stammgäste gewonnen werden können. Die Unterkunft wird von den Gästen sehr geschätzt. Der Gemeindevorstand hat an der Klausurtagung beschlossen, die Gruppenunterkunft zur Bewirtschaftung, vorerst am Schwarzen Brett und auf der Website auszuschreiben, zudem allenfalls auf Instagram.

#### *Antrag Reduktion Taxen Selbstnutzung*

Eine Vertreterin einer Zweitwohneigentümerin beantragte die Reduktion der Gästetaxenpauschale, da die Wohnung gut vermietet sei und in der touristischen Hochsaison daher nicht genutzt werden könne. Auch wurde die hohe Ablieferung an Taxen an die Gemeinde dafür ins Feld geführt. Gemäss Abklärungen stellte die Gemeinde der Eigentümerin der Wohnung lediglich zusätzlich die Pauschale für die Vermietung mit knapp Fr. 300 in Rechnung, die monierte abgelieferte Gebührenhöhe von über Fr. 1'360 konnte nicht festgestellt werden. Der Antragstellenden wird mitgeteilt, dass auf eine Reduktion der Selbstnutzung aufgrund des bestehenden Reglementes nicht eingetreten werden kann.

### **Departement Bildung, Land- und Forstwirtschaft**

#### *Vereinbarung Logopädie / Standorte der logopädischen Massnahmen, Strategie frühe Förderung / Vorgehensvorschlag*

Die Gemeinde St. Moritz stellte am 23. Dezember 2022 eine neue Vereinbarung zur Logopädie mit neuen Schulstandorten zu und unterbreitete die Strategie Frühe Förderung / Vorgehensvorschlag. Die Gemeinde St. Moritz leistet im schulischen Bereich mit der professionellen Schulleitung der Region sehr gute Dienste und organisierte bisher die logopädischen und andere Leistungen im Oberengadin. Die Strategie Frühe Förderung nimmt Rücksicht auf diejenige des Kantons, hierzu wurde eine Steuerungsgruppe gegründet. Auch hierfür wird um Zustimmung gebeten. Die Gemeindeschule Bever ist zu klein, um logopädische Leistungen und Frühförderungen allein durchführen zu können, zudem wären geeignete Fachpersonen mit geringen Pensen wohl kaum zu finden. Den Vorschlägen der Gemeinde St. Moritz wird Zustimmung erteilt.

### **Tourismus, öffentlicher Verkehr, Polizei & übrige Dienste**

#### *Reparatur Märchenbücher*

Die Bücher für den Märchenweg im Val Bever weisen Schäden auf, die zeitnah repariert werden müssen, damit die Bücher zu Saisonbeginn Ende Mai 2023 in einem guten Zustand zur Verfügung stehen. Der Gemeindevorstand beschliesst Budgetkredit-

freigabe von Fr. 2'337.90 für die Instandstellung der Märchenbücher und erteilt den Auftrag der Fried Schreinerei AG.

#### *Digitale Dorfführung*

Die Gemeinde Bever plant die Umsetzung einer „digitalen Dorfführung“ in deutscher, englischer und italienischer Sprache. Dazu soll das webbasierte Tool „Smartrails“ verwendet werden, wie es bereits in mehreren Engadiner Gemeinden zur Anwendung kommt. Der Gemeindevorstand spricht einen Kredit von Fr. 2'500 für die Erstellung eines digitalen Dorfführers und erteilt den Auftrag der Fa. Tourify GmbH.

#### *Feldstrasse Spinass/Val Bever: Antrag um Erteilung einer Fahrbewilligung im Winter*

Mit Schreiben vom 13. Februar 2023 reichte ein Liegenschaftsbesitzer in der Val Bever für seine Ferienliegenschaft über seine Rechtsvertreterin ein Gesuch für die Erteilung einer Fahrbewilligung im Winter für die Feldstrasse Spinass/Val Bever für den Winter 2022/23 ein. Der Gemeindevorstand beschliesst, keine Fahrbewilligung für das Befahren der Feldstrasse Spinass/Val Bever im Winter zu erteilen und die Anfrage abzulehnen, da kein Präjudiz geschaffen werden soll. Zudem läuft vor Bundesgericht ein Verfahren gegen das genehmigte Reglement der Gemeinde Bever vom 13. September 2021 betreffend der Offenhaltung der Feldstrasse Spinass/Val Bever im Winter.

#### *Austausch mit den Tourismuspartnern*

Die Tourismusabteilung der Gemeinde Bever möchte sich mit den Partnern aus Hotellerie und Gastronomie austauschen. Dazu ist ein Termin in der zweitletzten Märzwoche 2023 vereinbart, als Tagungsort ist die Bever Lodge ausgewählt. Der Gemeindevorstand erteilt Kostengutsprache für die Zusammenkunft der beverser Tourismuspartner in der Bever Lodge für Getränke und Imbiss.

Bever, 30.03.2023rro