

## Aus dem Gemeindevorstand

---

An der Sitzung vom 30. Mai 2022 hat der Gemeindevorstand Bever folgende Geschäfte behandelt und dazu Beschlüsse gefasst:

### **Bau**

#### *Parzelle 464 Eingangserweiterung*

Das Baugesuch für den Bau einer neuen Toilette und der Erweiterung des Eingangs wird zurückgewiesen und der Bauherrschaft empfohlen, das Gesuch zu überarbeiten und die geplanten Erweiterungen auf die Baulinie zurückzusetzen (Fassadenflucht der Liegenschaft).

#### *Bushaltestelle Bahnhof Bever: Beitragszusicherung AEV*

Am 14. Dezember 2021 reichte die Gemeinde Bever dem AEV ein Gesuch um Ausrichtung eines Investitionsbeitrages an den Umbau der Bushaltestellen Bahnhof Bever ein. Die Gesamtkosten des Projektes betragen gemäss KV Fr. 106 488. Mit Entscheid vom 27. April 2022 verfügte das Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität einen Beitrag von maximal Fr. 63'893, welcher innert drei Jahren einzufordern ist. Somit verbleiben der Gemeinde Kosten von ca. Fr. 50'000 für den Umbau der Bushaltestellen Bahnhof.

#### *Wohn- und Gewerbezone Bügls Suot*

Mit Email gelangte ein Liegenschaftsbesitzer an die Gemeinde und warf dieser eine ungleiche Behandlung bei der Nutzung von Immobilien in der Gewerbezone vor. Es wurde ein Verstoß gegen das Baugesetz Bever bei einer Liegenschaft vorgebracht (keine gewerbliche Tätigkeit mehr). Im Baugesetz Bever vom 25. September 1978 ist einzig unter Artikel 26 geregelt, dass in der Gewerbezone nur Gewerbebetriebe zulässig und betriebsbedingte Wohnungen gestattet sind. Eine Nutzungspflicht der Gewerberäumlichkeiten ist im Gesetz nicht speziell festgehalten. Abklärungen ergeben, dass der Eigentümer die Liegenschaft nach wie vor gewerblich nutzt. Der Gemeindevorstand beschliesst, auf die geäußerten Argumente einzugehen und den Sachverhalt darzulegen. In der Liegenschaft Chesa Kasper hat keine Umnutzung des Gewerbetils stattgefunden, dieser wurde bereits nachweislich vor über dreissig Jahren aufgegeben, die Wohnungen werden konform genutzt.

#### *Parzellen 342/487 Veronesi: Grundsatzentscheid Grenzbaurecht*

Auf den Parzellen 342/487 bei Chà d'Mez soll ein Lager-/Garagengebäude geringfügig erweitert und saniert werden. Nachdem die Anpassungen am Gebäude äusserst gering sind, wird auf ein Näherbaurecht verzichtet, da die bestehende Situation nur geringfügig verändert wird. Die öffentliche Auflage erfolgt demnächst.

### **Bildung; Land- und Forstwirtschaft**

#### *Definitive Anstellung von Lehrpersonen (bisher befristete Verträge)*

Der Gemeindevorstand beschliesst, die Lehrpersonen David Huber und Madlaina Falett sowie den Schulleiter André Gemassmer definitiv anzustellen und mit unbefristeten Arbeitsverträgen auszustatten.

#### *Neue Schulordnung: Stellungnahme EKUD*

Mit Schreiben vom 4. Mai 2022 hat das EKUD Graubünden Stellung zur vorgesehenen neuen Schulordnung mit der geplanten Aufhebung des Schulrates genommen. Gemäss Artikel 92 Absatz 12 Schulgesetz muss jede Schulträgerschaft nach ihren Vorschriften einen Schulrat wählen, der aus mindestens drei Mitgliedern besteht. Diese Bestimmung ist zwingend, weshalb ein Schulrat nicht abgeschafft werden kann. Sinn und Zweck eines Schulrates ist die demokratische Abstützung und Verankerung

der Volksschule in den Gemeinden. Daher kann die Absicht des Gemeindevorstandes mit der des Schulrates nicht umgesetzt werden, da diese übergeordnetem Recht widerspricht. Nach den Wahlen wird der Gemeindevorstand mit dem neuen Schulrat eine Auslegeordnung vornehmen und dort dann Abläufe, Verantwortlichkeiten etc. definieren und dann allenfalls die Schulordnung anpassen.

#### *Lawinenkommission Bever: Wahl eines neuen Mitgliedes*

Der Gemeindevorstand beschliesst Moreno Margiotta als neues Mitglied der Lawinenkommission Bever auf 1. Juli 2022 zu wählen, nachdem ein bisheriges Mitglied demissioniert hat.

### **Finanzen, Sozialwesen und Gesundheit**

#### *Gesuch um öffentliche Unterstützung*

##### *Kredit Fr. 4100 für Reinigungsmaschine Schulhaus*

Es wird ein Kredit von Fr. 4100 für die Anschaffung einer Reinigungsmaschine für das Schulhaus Bever gesprochen.

### **Tourismus, Abfallentsorgung, Polizei und übrige Dienste**

#### *Dorffest Bever: Areal- und Festwirtschaftsbewilligung*

Der Giuventüna da Bever wird die Durchführung des Dorffestes Bever auf dem Schulhausplatz Bever am 15. & 16. Juli 2022 bewilligt.

##### *Kredit Fr. 5'385 Infrastrukturbau Feuerstelle Gravatscha*

Bei der Familienfeuerstelle in Gravatscha wird ein Unterstand für Holz, für das Toitowc und den Abfallsammelcontainer erstellt. Mit dieser kleinen Infrastrukturbau werden im Unterstand der freistehende Container, das Toitowc und der offene Holzhaufen zusammengefasst, zudem ist das Brennholz damit witterungsgeschützt und bleibt trocken.

Der Auftrag für die Erstellung der kleinen Infrastrukturbau wird Markus Frank für Fr. 5'385 zu erteilt.

#### *Engadin Ultra Trail 2022*

Das Organisationskomitee des Engadin Ultra Trail ersucht die Gemeinde Bever mit Schreiben vom 11. Mai 2022 um eine finanzielle Unterstützung in Höhe von 2000 Franken. Zudem bittet das OK um eine Nutzungserlaubnis der Infrastruktur am Schulhaus (Details siehe Gesuch in der Beilage) sowie Fahrbewilligungen für die Vor- und Nachbereitung des Rennens auf dem Gemeindegebiet. Der Engadin Ultra Trail wird dieses Jahr vom 15 — 17. Juli durchgeführt. Das Gesuch wird bewilligt, künftig soll nach Regionen-Verteilschlüssel abgerechnet werden.

##### *Kredit Fr. 4'300 für neue Abfallbehälter*

Es wird ein Kredit von Fr. 4'300 für die Beschaffung von neuen Abfallbehältern gesprochen.

#### *Dorfführungen*

Leider ist es bisher nicht gelungen, interessierte Personen für die Dorfführungen zu gewinnen. Der Gemeindevorstand beschliesst, den Gemeindeverwalter im Rahmen seiner Arbeit bei Bedarf für Dorfführungen zur Verfügung zu stellen, falls nicht noch interessierte Personen gefunden werden können.

#### *Masterplan Bike/Masterplan Trail: Zusammenführung*

Engadin St. Moritz Tourismus AG stellt an die Gemeinden den Antrag, die Masterpläne Bike und Trail zusammenzuführen und stellt hierbei folgende Fragen:

##### **Bike:**

Die Gemeinde beteiligt sich an der Frequenzmessung inkl. Erhebung der Nutzerdaten  
Jede Gemeinde bestimmt eine Person aus dem Gemeindevorstand

##### **Bike und Trail**

Antrag um Unterstützung der Zusammenführung

Der Gemeindevorstand bestimmt den Departementsvorsteher als Ansprechperson aus dem Vorstand, die Gemeinde ist nicht bereit, sich an der Frequenzmessung inkl. Erhebung der Nutzerdaten zu beteiligen. Der Antrag um Unterstützung der Zusammenführung wird gutgeheissen.

### **Verwaltung, Planung, Umwelt, Wasser und Abwasser**

#### *Neuregelung der Kantonalen Wildschutzgebiete (WSG) 2023*

Mit Schreiben vom 5. Mai 2022 teilte das AJF der Gemeinde mit, dass eine Neuregelung der kantonalen Wildschutzgebiete (WSG) 2023 vorgesehen ist. Auf Gemeindegebiet betrifft es die Gebiet 702 Spinass, 714 Isla Glischa, 720 Gravatscha und 721 Cloter. Der Gemeinde wird eine allfällige Vernehmlassungsfrist bis zum 30. Juni 2022 eingeräumt. Der Gemeindevorstand kommt überein, sich nicht vernehmen zu lassen.

#### *Kredit Fr. 2' 100 örtliche Bauleitung Bushaltestelle*

Vor Baubeginn wurde festgestellt, dass für den Bau der Bushaltestelle keine örtliche Bauleitung bestimmt wurde. Die Bushaltestelle wurde durch ein Ingenieurbüro aus Chur geplant, welche sich auch mit der Planung des Bahnhofplatzes befasste. Der Gemeindevorstand wählt die AFRY AG als örtliche Bauleitung und spricht einen Kredit dafür von Fr. 2'071.90.

#### *Rechtliche Abklärungen Deponie Sass Grand: Nachtragskredit Fr. 4'400*

Der Gemeindevorstand spricht einen Nachtragskredit von Fr. 4'400 für rechtliche Abklärungen in Bezug auf die Deponie Sass Grand.

#### *Digital Customer Journey*

Der Gemeindevorstand stimmte vor längerem dem DCJ zu, dieses wurde dann aber im Budget nicht aufgenommen, respektive dem Souverän noch nicht unterbreitet. Die Kosten zulasten der Gemeinde Bever würden Fr. 84'600 betragen, aufgeteilt auf die Jahre 2022 mit Fr. 50'760 und Fr. 33840 für das Jahr 2023. Der Gemeindevorstand beschliesst, da Projekt DCI dem Souverän an der Gemeindeversammlung vom September zu unterbreiten.

Bever, 07.06.2022rro