

Aus dem Gemeindevorstand

An der Sitzung vom 8. November 2021 hat der Gemeindevorstand Bever folgende Geschäfte behandelt und dazu Beschlüsse gefasst:

Departement Bau

Parzelle 289: thermische Solaranlage / Sanierung & Anpassung

Der Gemeindevorstand bewilligt eine thermische Solaranlage mit der Sanierung und Anpassung von Curtinmauern auf der Parzelle 289 in Chà Sur.

Parzelle 477 Erstwohnung

Einer Eigentümerin einer Erstwohnung auf Parzelle 477 in Culögnas wird eine Frist für die Räumung oder rechtmässige Verwendung der Erstwohnung bis 15. Dezember 2021 eingeräumt, da eine Familienangehörige aus der Wohnung weggezogen ist.

Regelung Grundstückerwerb durch Personen im Ausland

Das Grundstücksinspektorat nimmt Bezug auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland und ersucht die Gemeinden, die geltende Regelung für das Jahr 2022 anzugeben. Ohne Mitteilung wird davon ausgegangen, dass in der betreffenden Gemeinde, die im Kantonsamtsblatt am 21. Januar 2021 geltende Regelung weiterbestehen soll. Für Bever gilt seit ca. 1974 die Nullquote für den Erwerb von Wohnungen durch Ausländer. Der Gemeindevorstand kommt überein, am bisherigen Zustand nichts zu ändern, womit die Nullquote für die Gemeinde Bever weiterhin gilt.

Albulabahnlinie der RhB: Oberbauerneuerung und Gleisanpassung in der Val Bever

Die Rhätische Bahn AG macht die Gemeinde als Landeigentümerin in der Val Bever auf das ordentliche eisenbahnrechtliche Plangenehmigungsverfahren für die Oberbauerneuerung mit Gleisanpassungen in der Val Bever km 92.237 bis 95.147 mit einer persönlichen Anzeige aufmerksam. Die Gemeinde ist als Landeigentümerin zu einer Stellungnahme eingeladen. Nachdem die Anpassungen in der Val Bever mit den Kurvenstreckungen für die Gemeinde akzeptabel sind, wird auf eine Stellungnahme verzichtet. Aktuell läuft die öffentliche Auflage vom 6. November bis 7. Dezember 2021.

Parzelle 358 Bezugsbewilligung Erstwohnung

An der Sitzung vom 25. Oktober 2021 wurde eine provisorische Bezugsbewilligung für eine 4 1/2 Zimmerwohnung auf der Parzelle 358 in Charels Suot erteilt. Wie üblich bei Personen, die aus einer anderen Gemeinde zuziehen, wurde der Fragebogen für die Abklärungen in Bezug auf die Erstwohnungsverpflichtung zugeschickt. Kurz nach Erhalt des Fragebogens erkundigte sich der Eigentümer nach der Möglichkeit für die Entlassung der Erstwohnung aus der Erstwohnungsverpflichtung. Hierzu musste eine erste negative Auskunft erteilt werden. Der Eigentümer der Wohnung meldete sich somit per Ende November 2021 wieder an seinen bisherigen Wohnort ab. Der Gemeindevorstand beschliesst, den Eigentümer darauf hinzuweisen, dass die Erstwohnung ab 1. Dezember 2021 nicht mehr selbst genutzt werden kann und die provisorisch erteilte Bezugsbewilligung auf diesen Zeitpunkt zurückgerufen wird.

Departement Bildung, Landwirtschaft und Abwasser

Kinderhort Bever: Kenntnisnahme i.S. Unterkunftsnutzung/Mittagessen

Die Hortnerin kochte während dem Lockdown mit den geschlossenen Restaurants in der Gemeinde Bever für den Mittagstisch der Schule Bever. Auf Anfrage hin beschliesst der Gemeindevorstand, dass der Mittagstisch für die beverser Schulkinder jeweils in einem beverser Restaurant durchzuführen ist, sofern eines in der Zwischensaison offen hat. Bei speziellen Anlässen (Samichlaus, Weihnachten) etc. kann auf Antrag für einzelne Male davon abgewichen werden.

Departement Finanzen, Sozialwesen und Gesundheit

Diskussion Miete eines Kompotoi

Das Angebot der Kompotoi ist im Moment in aller Munde und wurde auch in der Engadiner Post breit thematisiert. Für den Standort Gravatscha beim designierten Auenzentrum soll diesen Winter ein Kompotoi aufgestellt werden. Die monatlichen Kosten dafür sind mit Fr. 440 exkl. MwSt. erheblich. Der Gemeindevorstand beschliesst, ein Kompotoi mietweise für den Winter 2021/22 am Standort Gravatscha zu platzieren um mit diesem System Erfahrungen zu sammeln.

Budget 2022

Das Budget 2022 der Erfolgsrechnung wird mit der GPK besprochen. Dieses wird durch den Gemeindevorstand mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 104'450 genehmigt und zuhanden der Gemeindeversammlung vom 3. Dezember 2021 verabschiedet. Weiter beschliesst der Gemeindevorstand alle Ansätze für Steuern, Taxen und Gebühren unverändert zu belassen und dies dem Souverän entsprechend zu beantragen.

Departement Tourismus, Abfallentsorgung, Polizei und übrige Dienste

Kredit Fr. 3'800 Erstellung Konzept Gewässerperle Plus Bever/La Punt

Für ein gemeinsames Kommunikationskonzept Gewässerperlen Plus (Beverin und Chamuera) wurde eine Offerte mit Kostendach von Fr. 7'000 (exkl. MwSt. = Brutto Fr. 7'539) eingegeben. Der Gemeindevorstand genehmigt einen anteiligen Kredit von Fr. 3'800 (Anteil von Fr. 7'539) für die Erstellung eines Kommunikationskonzeptes Gewässerperle Plus Beverin Chamuera.

Im Rahmen einer Maturaarbeit an der Academia Engiadina in Samedan geht Alessia Laager im Auftrag des Vereins Gewässerperlen und der Gemeinde folgender Frage nach: „Welche Werte können aus dem Gewässerperle PLUS Label gezogen werden?“. Wir laden Einwohner*Innen und Gäste von Bever und La Punt sowie weitere Interessierte ein, bis am Mittwoch, den 30.11.21 an untenstehender Umfrage teilzunehmen. Die Umfrage dauert 5-10 Minuten und Ihre Antworten werden anonym ausgewertet. Zur Umfrage gelangen Sie über folgenden Link:

<https://forms.office.com/r/UywxA2ybQW> oder über den QR-Code

Flughafenkonferenz: Charta

Die Charta der Flughafenkonferenz ist öffentlich zur Vernehmlassung aufgelegt. Der Gemeindevorstand bringt allen Stakeholdern und den Gemeinden zur Kenntnis, dass der Gemeindevorstand Bever die Notwendigkeit des Flughafens Samedan anerkennt. Dieser soll erhalten und in vernünftigen Mass erneuert werden können. Bei einem Flughafen von den drei Säulen der Nachhaltigkeit zu sprechen, wird nicht gerade als zielführend, vor allem im Zusammenhang mit der Umwelt erachtet. Diese «Säule» ist reine, grün eingefärbte Augenwischerei, die besser unterlassen wird.

Virtueller Schalter

Der virtuelle Schalter bei der Tourist Information am Bahnhof Bever wird im Rahmen des Pilotprojektes mit der persönlichen Videoberatung bis Mitte Januar 2022 verlängert. Die weitere Zukunft des virtuellen Schalters wird geklärt und gegenüber der Destination dafür Interesse bekundet.

Kredit Fr. 2'000 für Fotos

Es wird ein Kredit von Fr. 2'000 für die Andrea Furger GmbH gesprochen, womit diese professionelle Aufnahmen von Winterfotos des Gemeindegebietes Bever erstellen kann.

Info Circus Maramber

Mit der Familie Berger des Circus Maramber haben erste Gespräche in Bezug auf den Event vom 31. Juli (Zweitheimischenversammlung und 1. August 2021 (Kinderfest/Nationalfeier) stattgefunden. Die Gespräche werden konkretisiert und das ganze zur Projektreife gebracht. Der Circus Maramber wird am 24. Juli seine Zelte in Bever aufschlagen und am 2. August wieder abbauen.

Departement Verwaltung, Planung, Forst, Umwelt und Wasser

Betriebstestungen: Festlegung Abläufe / Verantwortlichkeiten

Die Gemeinde Bever ist als Betrieb für Betriebstestungen registriert. Neu können Testzertifikate aus Betriebstestungen beantragt werden. Bei der Gemeinde Bever ist eine Verwaltungsangestellte die Verantwortliche für Covid-19 Tests und administrative Massnahmen. Wird ein Zertifikat beantragt, gilt das Vieraugenprinzip (Speicheltest vor Kontrollperson durchführen). Gemeindeangestellte können im Rahmen der Betriebstestung ein Zertifikat anfordern, sofern dieses im beruflichen Zusammenhang notwendig ist. Der Ablauf der Betriebstestungen im Zusammenhang mit beantragten Zertifikaten wird genehmigt.

Publikation Gemeindeversammlungprotokoll 30.9.21 - 29.10.21

Das Gemeindeversammlungprotokoll vom 13. September 2021 wurde in der Zeit vom 30. September bis zum 29. Oktober 2021 öffentlich aufgelegt. Innert Frist sind keine Einsprachen dagegen erhoben worden, womit dieses als genehmigt gilt.

Postfachanlage: Schreiben vom 15. Oktober 2021

Mit Schreiben an alle Postfachinhaber teilte die Post mit, dass mit einer Produkteoptimierung die bisherige Dienstleistung mit der Bereitstellung eines Postfaches weiterhin angeboten wird, diese künftig neu aber einen Preis von Fr. 120 kosten wird. Die Gemeinde Bever hat seit vielen Jahren ein Postfach, nachdem die Postzustellung im Unterdorf oft erst gegen Mittag erfolgte und somit Briefpost spät zur Verfügung stand. Aus dieser Sicht wird das Postfach der Gemeinde beibehalten. Störend an der ganzen Situation ist, dass die Gemeinde vor wenigen Jahren mit der Übernahme der Poststelle den Standort der Postfachanlage beim Dorfzentrum zur Verfügung stellte. Viele der Wohnungen des Dorfzentrum haben seit Jahrzehnten keinen eigenen Briefkasten und nutzen die Sammelpostfachanlage. In diesem Zusammenhang ist bereits ein erstes Baugesuch der Chesa Muntanella für eine Briefkastenanlage eingegangen, die 10 Meter neben der Postfachanlage zu stehen kommen soll.

Verfahren V 21 5 Beschwerde gegen Reglement Feld-, Flur-, Forst- und Alpstrassen

Der Gemeindevorstand nimmt Kenntnis, dass die Eigentümer von Teilen der Val Bever betreffend der abstrakten Normenkontrolle (Teilrevision Reglement für das Befahren von Feld-, Flur-, Forst- und Alpstrassen) beim Verwaltungsgericht Graubünden Beschwerde erhoben haben. Lic. iur. Reto Nigg wurde als juristische Vertretung der Gemeinde bestimmt um die Interessen der Gemeinde Bever zu vertreten.

Kartonentsorgung durch Gewerbebetriebe

Die Sammelinfrastruktur beim Werkhof Bever ist nicht für grössere Anlieferungen von Karton aus Gewerbebetrieben ausgelegt, sondern für Privathaushalte. Gewerbebetriebe sind angehalten, ihren Karton direkt bei der Region Maloja in der Abfallumschlagstation in Cho d'Punt, Samedan (neben dem Güterumschlagzentrum der RhB) anzuliefern.

Bever, 10.11.2021rro