



Aus dem Gemeindevorstand

An den Sitzungen vom 22. März 2021 und 8. April 2021 hat der Gemeindevorstand Bever folgende Geschäfte behandelt und dazu Beschlüsse gefasst:

Departement Bau

Parzelle 6 Gasthaus Spinass AG / Umbau/Sanierung Nasszellen auf Etagen

Der Umbau und die Sanierung der Nasszellen auf den Etagen des Gasthauses Spinass wird mit Auflagen bewilligt.

Parzelle 309 Umbau EFH 3

Das Baugesuch für den Umbau des EFH 3 auf Parzelle 309 an der Via da la Resgia wird mit Auflagen bewilligt.

Verlängerung Planungszone: Entscheid des DVS Graubünden

Mit Departementsverfügung vom 30. März 2021 hat das Departement für Volkswirtschaft und Soziales die Planungszone über das Gemeindegebiet Bever bis zum 7. März 2023 verlängert.

Neubau POLYCOM-Funkstation mit Gittermast, Ortsbaukabine und Elektrozuleitung

Mit Entscheid vom 23. März 2021 eröffnete das Amt für Raumentwicklung Graubünden die BAB-Bewilligung für den Neubau einer POLYCOM-Funkstation mit Gittermast, Ortsbaukabine und Elektrozuleitung auf der Parzelle 92 der Gemeinde Bever (im Wald) bei Spinass. Das Baugesuch wird mit kommunalen Bauauflagen ergänzt und dem Kommando des Grenzwachtkorps eröffnet.

QP Bügls Suot: wie weiter?

Der Gemeindevorstand beschliesst, den Antragsteller der Quartierplanänderung aufzufordern, innert einer Frist von 60 Tagen das Planungsverfahren wieder aufzunehmen und mit der Denkmalpflege die notwendigen Schritte vorzunehmen. Sollte die Frist ungenutzt verstreichen, wird das Quartierplanungsverfahren mit Mitteilung an alle Quartierplanbeteiligten sistiert.

QP Bügls Suot 2: wie weiter?

Der Quartierplan Bügls Suot 2 ist seit letztem Jahr rechtskräftig, die Quartierplankosten sind bezahlt und die Grundstücke in diesem Sinne baureif. Der Gemeindevorstand kommt überein, öffentlich aufzurufen, Interesse an der Überbauung in Bügls Suot 2 zu bekunden, sei es als Bauinteressent, Planer usw.

Departement Tourismus, Abfallentsorgung, Polizei und übrige Dienste

Schützenverein Bever: Jahresprogramm 2021

Der Schützenverein Bever hat das Jahresprogramm 2021 inklusive Corona-Massnahmenkonzept eingereicht. Das Jahresprogramm 2021 wird genehmigt. Dem Schützenverein wird beliebt gemacht, den Termin für das Grümpelschiessen um eine Woche nach hinten zu schieben.

Departement Verwaltung, Planung, Forst, Umwelt und Wasser

Jahresprogramm Forst: Kenntnisnahme

Der Gemeindevorstand genehmigt das forstliche Arbeitsprogramm mit einem Hiebsatz von 605 m³. Lawinenabgänge haben einiges an Schäden an Verbauungen und am Wald ausgelöst, die diesbezüglichen Kosten für die Beseitigung sind noch offen und müssen nach der Schneeschmelze ermittelt werden. Der Weide- und Waldräumungstag findet am

Samstag, 29. Mai 2021 statt, Treffpunkt 08.45 Werkhof Bever, Anmeldungen erbeten bei der Gemeindeverwaltung.

Departement Finanzen, Sozialwesen und Gesundheit

Mitteilung Amt für Immobilienbewertung i.S. Durchschätzung 2023

Das Amt für Immobilienbewertung teilte mit, dass die Liegenschaften in Bever voraussichtlich im Jahr 2023 von Amtes wegen neu geschätzt werden. Das AIB wird ca. 6 Monate vor Schätzungsbeginn Kontakt mit der Gemeinde aufnehmen, rechtzeitig vor Schätzungsbeginn wird der Gemeinde mitgeteilt, welchen Betrag sie für die Durchschätzung im Budget aufnehmen muss.

Praxisänderung i.S. Löschung im Betreibungsregister für Firmen

Am 30. Januar 2017 hat der Gemeindevorstand beschlossen, dass Einträge im Betreibungsregister nicht gelöscht werden. Aus aktuellem Anlass beantragt nun eine AG eine Löschung im Register. Gemäss Kantonaler Steuerverwaltung ist die Weisung beim Kanton wie folgt: natürliche Personen können einmalig einen Antrag auf Löschung stellen, welcher i.d.R. gewährt wird. Betreibungen von juristischen Personen hingegen, werden grundsätzlich auf Anfrage hin immer gelöscht, weil Arbeitsplätze an Firmen hängen. Vorgehen in der Praxis: Der Kanton prüft, ob alle definitiven Veranlagungen auf allen Ebenen bezahlt sind. Dann wird eine Löschung des Betreibungsregistereintrags gemacht. Ansonsten wird die Firma aufgefordert, die offenen Rechnung zu begleichen. Der Vorstandsbeschluss vom 30. Januar 2017 wird präzisiert und beschlossen, dass Einträge im Betreibungsregister von juristischen Personen nach Erfüllung aller Forderungen auf Antrag hin gelöscht werden.

Fussweg Cuas

Ein Landeigentümer bei Cuas intervenierte und wünschte, dass sein Grundstück auch entlang des Wäldchens komplett abgezäunt wird. Der Gemeindevorstand kommt überein, dem Landeigentümer einen vollständigen Landabtausch als Lösungsansatz anzubieten. Auf die Einzäunung des Fussweges Cuas entlang des Wäldchens soll nach wie vor verzichtet werden, da diese Abzäunung keinen grossen Sinn macht.

Bever, 20. April 2021 rro