

Aus dem Gemeindevorstand

An der Sitzung vom 8. März 2021 hat der Gemeindevorstand Bever folgende Geschäfte behandelt und dazu Beschlüsse gefasst:

Departement Bau

Parzelle 627 Wiedererwägungsantrag i.S. Balkone/Loggias

Der Eigentümer der Parzelle 627 reichte einen Widererwägungsantrag auf die erteilte Baubewilligung für den Neubau eines Wohnhauses mit Erstwohnung und touristisch bewirtschafteten Wohnungen ein. Gemäss Antrag soll der Punkt 20 der Bauauflagen ersatzlos gestrichen werden. In der Begründung wird aufgeführt, dass es in Bever zahlreiche Bauten gäbe, welche bereits Balkone über Eck hätten, und dass die Auslegung gemäss Baugesetz zu Loggias/Balkonen widersprüchlich sei. Der Gemeindevorstand tritt auf die Wiedererwägung ein, der Antrag auf Streichung des Baubewilligungspunktes 20 wird abgelehnt. Die Bauherrschaft hat die Möglichkeit, sich mit einer Beschwerde an das Verwaltungsgericht zu wenden.

Parzelle 414 Bever Lodge AG Innenumbau Küchenerweiterung/Verlegung 2 Zimmer
Mit Baugesuch vom 26. Februar 2021 reicht die FH Architektur AG die Erweiterung der Gewerbeküche sowie die Verlegung von zwei Zimmern ein. Es ist vorgesehen, die Küche in den bestehenden Gang und die beiden dahinter liegenden Gastzimmer zu erweitern, wobei die beiden bisherigen Zimmer hälftig der Küche und hälftig zu Gunsten eines neuen Stübli dahinfallen. Die beiden Zimmer werden in den südlichen Bereich in das EG und 1. OG verlegt und dort neu angeordnet. Nachdem die Umbauten nach aussen hin nicht in Erscheinung treten und Rechte Dritter nicht tangiert werden, kann das Baugesuch direkt ohne Ausschreibung durch die Baubehörde bewilligt werden. Der Gemeindevorstand bewilligt das Baugesuch mit Auflagen.

Parzelle 470 Umbau und Sanierungsarbeiten EFH

Die Eigentümer der Liegenschaft Parzelle 470 in Charels Sur planen eine umfassende Sanierung des Einfamilienhauses. Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 30.1.2021 bis zum 18.02.2021. Das Baugesuch für den Umbau und die Sanierung des Einfamilienhauses werden mit Auflagen bewilligt.

Parzelle 258 Grundstückerwerb / Verzicht auf Beschwerde

Mit Verzichtsformular vom 15. Februar 2021 reicht das Grundbuchinspektorat und Handelsregister Graubünden den Entscheid i.S. Grundstückerwerb durch Personen im Ausland ein, da dazu auch die Aktionärsverhältnisse bei Erwerb von Liegenschaften durch anonyme Gesellschaften geprüft werden müssen. Eine Aktiengesellschaft mit Schweizer Aktionariat hat die Liegenschaft Parzelle 258 in Chà Sur erworben. Auf eine Beschwerde wird verzichtet, womit das Genehmigungsverfahren mit Beschwerdeverzicht verkürzt werden kann.

Parzelle 332 Via Maistra / Einsprache gegen definitive Bauabrechnung

Der Eigentümer der Liegenschaft Parzelle 332 reichte eine Einsprache gegen die Verfügung für die Bauabrechnung mit der Verfügung der definitiven Baubewilligungsgebühren, Wasser- und Abwasseranschlussgebühren ein, nachdem diese durch die Gemeindeverwaltung aufgrund der rechtskräftigen Gebäudeneuschätzung ermittelt werden konnten. Als Begründung wird angeführt, dass die Baute lediglich erneuert wurde und keine Wertvermehrung stattgefunden habe. Die Einsprache gegen die Veranlagung in der Höhe von insgesamt Fr. 6'063.65 für den Umbau der Liegenschaft Parzelle 332 wird abgelehnt, da die Gebäudeneuschätzung sehr wohl eine Wertvermehrung zutage brachte.

Schule Bever: Kredit Fr. 1'800 für Literatur-Workshop

In der Schule Bever ist ein Literatur-Workshop mit Romana Ganzoni für die 5./6. Klasse vorgesehen. Es wird ein Betrag von Fr. 1'800 für einen Literatur-Workshop an der Schule Bever gesprochen.

ARA Sax: Schlussabrechnung

Die Schlussabrechnung der ARA Sax der Betriebskosten 2020 liegt vor und schliesst mit Fr. 146'062.48 zulasten der Gemeinde Bever. Die Kostenträger Deponie Sass Grand haben dazu Fr. 20'975.25 und die Lalaria Engiadinaisa SA Fr. 19'677.05 beizutragen. Das Gesamtbudget der ARA Sax hatte Fr. 766'380 betragen und konnte im letzten Betriebsjahr vor dem Abbruch mit Fr. 705'887.99 deutlich unterschritten werden. Der Gesamtkostenverteiler zulasten der Gemeinde Bever kommt auf einen %-Anteil von 25.235, welcher gleichzeitig auch den %-tuelen Kostenanteil für den Abbruch der ARA Sax darstellt.

Departement Finanzen, Sozialwesen und Gesundheit

Werkdienst: Kredit Fr. 1'800 für Apple iPad

Die Härtsch.ch GmbH hat eine Offerte für ein Apple iPad, wassergeschützt mit Rundumschutz für den Werkdienst Bever offeriert. Das iPad dient dazu, elektronische Daten ab GIS etc. direkt abrufen zu können, was bei Arbeiten für die Wasserversorgung und Wasserentsorgung etc. wertvoll ist. Es wird ein Kredit von Fr. 1'800 für ein Apple iPad für den Werkdienst Bever gesprochen.

Budgetkreditfreigabe Fr. 3'800 für Sicherheitsbekleidung Werkdienst

Der Leiter Werkdienst beantragt den Ersatz der Sicherheitsbekleidung für die Mitarbeitenden des Werkdienstes. Die letzte Beschaffung erfolgte im Jahr 2017. Es wird ein Kredit von Fr. 3'786.20 für den Ersatz der Sicherheitsbekleidung gemäss Offerte der Firma GASP aus Münstair freigegeben.

Departement Tourismus, Abfallentsorgung, Polizei und übrige Dienste

Herren-/Damenweltcup Langlauf vom 13./14. März 2021

Am 13. und 14. März 2021 finden im Engadin Damen und Herren Weltcuprennen im Langlauf statt. Die Via Isellas wird in Isellas beim Parkplatz zweimal gequert, womit die Strasse von 08.30 bis 09.15 Uhr und 11.15 Uhr bis 12.15 Uhr gesperrt werden muss. Die Strasse ist mit Schnee einzufüllen und dieser ist dann wieder zu entfernen, die Sperrung ist durch Funktionäre durchzusetzen. Dem Antrag für die kurzfristige Sperrung wird entsprochen, die Strasse wird mit Schnee eingefüllt und die Gemeinde stellt Funktionäre für die Sicherung.

Anfrage i.S. Verbrauchsgebührenrechnung (Kehrichtrechnung)

Ein Gewerbebetrieb erkundigte sich bei der Gemeindeverwaltung bezüglich der erhöhten Grundgebührenrechnung für Kehricht aufgrund des Wasserzählerstandes. Abklärungen ergeben, dass mit baulichen Änderungen und Erweiterungen im Betrieb, der Wasserverbrauch markant angestiegen ist. Mit dem Einbau eines Vorzählers mit kostenloser Lieferung durch die Gemeinde, wurde diesem Umstand Rechnung getragen. Der Gemeindevorstand beschliesst, rückwirkend keine Gutschriften zu gewähren, da die Gebühren aufgrund des Abfallreglements der Gemeinde sachgemäss und korrekt erhoben wurden. Ab dem Gebührenjahr 2021 mit dem Einbau des Vorzählers wird der Zählerstand des neuen Gewerbetils mit hohem Wasserverbrauch in Abzug gebracht, womit die Kehrichtgrundgebührenkosten sinken.

Departement Verwaltung, Planung, Forst, Umwelt und Wasser

Wachstation/Bistro 18-Ender: Betriebsaufgabe

Mit Schreiben vom 25. Februar 2021 teilt der Betreiber der Wachstation und des Bistro 18-Ender mit, seine Tätigkeit in Isellas auf Ende Winter 20/21 aufzugeben. Der Gemeindevorstand dankt dem Betreiber für die langjährige Dienstleistung für Gäste und Einheimische und klärt Varianten für den Fortbestand des Bistros ab.

Ehemaliger Turnverein Bever: Auflösung des Bankkontos

Am 23. Oktober 1996 wurde der Turnverein Bever an der ordentlichen Generalversammlung gemäss 9. Anträge für eins bis drei Jahre mit der Absicht sistiert, dass sich in dieser Zeit ein neuer Vorstand bilden und jederzeit den Turnverein wieder zum Leben erwecken könne. Der Gemeinde wurde am 26. November 1996 ein Saldo von Fr. 8'520.85 zur treuhänderischen Verwaltung übergeben. In den Folgejahren wurden aus diesem Fonds Kosten für die Jugi bestritten und auf Antrag hin Kosten für die Jugend übernommen. Seit dem Jahr 2009 haben keine finanziellen Transaktionen mehr stattgefunden und das Konto weist am 31.12.2020 einen Saldo von 6'323 auf. Schon bei der GV des TV Bever wurde bei der Diskussion unter anderem gewünscht, dass mit dem vielen Geld die Jugi unterstützt und eine Skaterbahn realisiert werden könnte usw. Nachdem Bever keine Jugi mehr hat, ist nun der Zeitpunkt gekommen, das Konto zu saldieren und aufzuheben. Um dem damaligen Wunsch der GV der Jugendunterstützung/Förderung gerecht zu werden, wird dieser Betrag direkt dem letztjährig beschafften Pumptrack gutgeschrieben und entsprechend in der Gemeindebuchhaltung so verbucht.

Bever, 17.3.21rro