

Aus dem Gemeindehaus

An den Sitzungen vom 1. und 7. Juni 2018 hat der Gemeindevorstand Bever folgende Geschäfte behandelt und dazu Beschlüsse gefasst:

Departement Bau

Baugesetzrevision

Während der öffentlichen Mitwirkungsaufgabe zur Revision des Baugesetzes sind zahlreiche Eingaben erfolgt, welche mit dem Juristen geprüft und dann im Gemeindevorstand besprochen wurden. Der Gemeindevorstand geht auf einige Punkte ein, insbesondere wird Artikel 59 so abgefasst, dass neue Wohnungen in geschützten oder ortsbildprägenden Bauten nach Zweitwohnungsgesetz des Bundes ausgebaut werden können. Im Artikel 64 werden die Lenkungsabgaben im Absatz 2 auf Fr. 500.00 gesenkt, auf eine Bandbreite der Abgabe in Kompetenz Vorstand wird verzichtet, die Abgabehöhen werden direkt im Baugesetz fixiert. Im Absatz 4 werden die Ansätze auf Fr. 250.00 für Nachkommen gesenkt. Im Artikel 47 Absatz 3 „künstliche Beschneidung“ wird aufgenommen: Die Bewirtschafter der betreffenden Flächen sind bei nachgewiesenen Ertragsausfällen angemessen zu entschädigen. Artikel 40 Bäume, hier war der Wunsch vorhanden, diesen ganz zu streichen, was aber bei den kantonalen Instanzen keine Zustimmung fand. Artikel 33 „Kleinbauten“ wird wie folgt ergänzt: einzelne *eingeschossige* Bauten...

Nachdem zahlreiche Vernehmlassungen eingegangen sind, werden die Antragsteller summarisch über die vorgenommenen Änderungen im Baugesetz informiert. Anlässlich der Gemeindeversammlung vom 5. Juli 2018 wird der Souverän über Änderungen zum geltenden Baugesetz und deren Gründe informiert.

Parzelle 221 Solaranlage

Das Baugesuch für Bauten ausserhalb der Bauzone mit dem Anbringen einer Solaranlage an der Balkonbrüstung und der Terrassenmauer wird mit Auflagen bewilligt.

Budgetkreditfreigabe Ersatz Kühlschranks

Für den Ersatz eines Kühlschranks in einer Gemeindewohnung wird ein Kredit von Fr. 2'371.70 aus dem Unterhaltungsbudget freigegeben und der Auftrag für die Lieferung und den Einbau der Firma Mario Lemm aus Bever erteilt.

Departement Bildung, Land- und Forstwirtschaft

Waldentwicklungsplan 2018+: Zustimmung

Das Amt für Wald und Naturgefahren ersucht um Zustimmung zum Waldentwicklungsplan 2018+. Dieser muss vor der Genehmigung durch die Regierung den Gemeinden zur Beschlussfassung vorgelegt werden. Seitens der Gemeinde Bever ist die Vernehmlassungsfrist nicht für eine Stellungnahme genutzt worden, da dies nicht notwendig war, daher wird der Waldentwicklungsplan 2018+ genehmigt.

Departement Tourismus, Abfallentsorgung, Polizei und übrige Dienste

Bewilligung Dorffest Bever vom 6. – 7. Juli 2018

Das Dorffest 2108 findet am 6. und 7. Juli 2018 auf dem Areal der Broggi Lenatti AG statt. Dieses wird mit den üblichen Auflagen und Gemeindeleistungen bewilligt.

Quartierfest Chà Sur Bever: Sondernutzung von öffentlichem Grund

Das Quartier „Chà Sur“ ersucht um Sondernutzung von öffentlichem Grund beim Murelibrunnen am 7. Juli 2018, um dort ein Quartierfest zu veranstalten. Dafür wird eine Bewilligung erteilt und die Infrastruktur durch die Gemeinde gestellt (Tische/Bänke).

Kreditfreigabe 1. August-/Kinderfest

Am 1. August 2018 findet das Kinderfest unter dem Thema Pippi Langstrumpf statt, am Abend dann die Bundesfeier. Für den 1. August-Event wird ein Budgetkredit von Fr. 8'500.00 freigegeben.

Departement Verwaltung, Planung, Umwelt, Wasser und Abwasser

Schreiben RhB: Kostenteiler für die zweite Personenunterführung

Aufgrund der Vereinbarung mit der Rhätischen Bahn kann der Gemeindeversammlung am 20. Juni ein Kreditantrag über Fr. 0.777 Millionen Franken für eine Personenunterführung unterbreitet werden, damit bei positivem Ausgang die Planung der RhB vorangetrieben und dem BAV zur Genehmigung unterbreitet werden kann.

Infotag Elektromobilität am 29. September 2018 – Einladung als Kommunalpartner

Die Gemeinde St. Moritz führt am 29. September einen Infotag „Elektromobilität“ durch und fragt die Oberengadiner Gemeinden an, ob diese als Kommunalpartner mitmachen wollen. Der Gemeindevorstand beschliesst, sich nicht als Kommunalpartner am Infotag Elektromobilität in St. Moritz zu beteiligen, aber das Aufstellen eines Fahrzeuges auf dem Platz beim Dorfzentrum zu ermöglichen.

Gemeindeversammlung vom 20. Juni 2018: Ergänzung Traktandum/Botschaft

Botschaft und die ergänzte Traktandenliste mit der Personenunterführung Bahnhof Bever: Investitionskredit Fr. 777'000.--, werden genehmigt und zu Händen der Gemeindeversammlung verabschiedet.

Bancomatenstandort Bever

Die beiden angeschriebenen Bankinstitute haben sich gegen einen Bancomatenstandort in Bever ausgesprochen. Die Gründe dafür liegen in den geringen Frequenzen, den hohen Sicherheitskosten und dem ungenügenden Platzangebot in der ehemaligen Telefonkabine.

Telefonkabine Dorfplatz Bever – Bücherkiste

Im Verlaufe des Sommers wird die Telefonkabine beim Dorfzentrum zurückgebaut und der Raum liegt dann brach. Teilweise werden Telefonkabinen als Bücherkiste genutzt, eine sehr gute und tolle Idee. Die Telefonkabine wird nach dem Entfernen der Apparaturen so ausgestattet, dass diese in Zukunft als „Bücherkiste“ dient.

Messkampagne Arsen: 1. Ergebnisse

Mit dem Ingenieurbüro Gini hat eine Besprechung i.S. Arsen stattgefunden. Die Arsenanierung ist sehr teuer und komplex, das Beste ist immer, die Quellen so zu mischen, dass gesamthaft der Arsenwert im Versorgungsnetz eingehalten werden kann. Um über die einzelnen Quellen Bescheid zu wissen, wurde eine Messkampagne gestartet, um über die Arsenausschüttungen, die Ergiebigkeit und Veränderungen bei Niederschlägen bessere Grundlagen zu erhalten und um das Mischverhältnis zu ermitteln, um stets einwandfreies Wasser im Netz zu haben. Die Messung vom 26. April 2018 zeigt folgende Werte:

Quelle Chastimels 1	3.10
Quelle Chastimels 2	6.24
Pumpwerk Chastimels (Quellen 3 und 4)	13.3
Grundwasserpumpwerk	2.09
Brunnen Fuschigna (Netz)	3.41
Beverin	4.07
Quellen Plauns (nicht am Netz)	20.1

Die ergiebigen Quellen 3 und 4 zeigen das schlechteste Messresultat auf, gesamthaft ist der Wert im Netz mit 3.41 problemlos eingehalten.

Antrag i.S. Sickerschacht

Ein Antragsteller verlangt in verschiedenen Schreiben betreffend dem vor der Liegenschaft liegenden Sickerschacht eine Korrektur der mit Gebühren belegten Flächen, da teilweise auf öffentlichen Grund entwässert und sauberes Meteorwasser in die Kanalisation abgeleitet wird. Der Sickerschacht ist schlecht angelegt, respektive nicht unterhalten, die hart verbauten Flächen haben sich abgesenkt, womit die Gebührenerhebung korrekt ist. Der Antrag um Gebührenerlass (Fr. 19.85/Jahr) wird abgelehnt und empfohlen, die Fläche (ca. 6m² Verbundstein) zu sanieren und den Schacht zu unterhalten.

Fremdwassereintritte in Kanalisationsnetz

Auf Hinweise Dritter musste festgestellt werden, dass mehrere Kontrollschächte einer privaten Abwasserleitung undicht sind und darin Fremdwasser eintritt. Somit wird sauberes Oberflächen- und Sickerwasser in die Kanalisation in erheblicher Menge abgeführt. Der Gemeindevorstand beschliesst die Leitungseigentümer zu verpflichten, die schadhaften Schächte im Sommer 2018 zu sanieren, damit kein Fremdwasser mehr eindringen kann.

Unterricht textiles Gestalten

Die Stundenplangestaltung im textiles Gestalten wurde durch den Schulinspektor zurückgewiesen. An der Gemeindeschule Bever muss textiles Gestalten durch eine speziell dafür ausgebildete Lehrperson erteilt werden. Da Bever keine ausgebildete Lehrperson mit genügend Kapazitäten hat, muss zusätzlich eine Lehrkraft für 3 Lektionen angestellt werden.

Besprechung Jahresrechnung 2017 mit der GPK

Mit der Geschäftsprüfungskommission wurde die Jahresrechnung 2017 besprochen und diese danach durch den Gemeindevorstand zu Händen der Gemeindeversammlung vom 20. Juni 2018 verabschiedet.

Bever, 18.06.2018rro